

Egz..../....

**Budowa wiaty edukacyjnej, obiektów małej architektury oraz rozbudowa
istniejącego monitoringu przy Zespole Szkół Ogólnokształcących nr 2 w
Białej Podlaskiej**

Nazwa:	Projekt zagospodarowania terenu		
Kategoria obiektu:	VIII – inne budowle		
Adres inwestycji :	ul. Leszczynowa 16, 21-500 Biała Podlaska, dz. nr ewid. 3280/2, jed. ew. 066101_1 Biała Podlaska, obręb 0003 Biała Podlaska		
Inwestor:	Gmina Miejska Biała Podlaska z siedzibą w Białej Podlaskiej przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3		
Pełniona funkcja:	Imię i nazwisko, spec./ nr uprawnień	Data opracowania	Podpis
Projektant: Spec: Architektoniczna Konstrukcyjna	dr inż. architekt Zbigniew Wiesław Bednarczyk upr. nr UANB-II-7342/42/92	maj 2025r.	
Projektant: Spec: Instalacje elektryczne	mgr inż. Artur Kędzierawski upr. nr LUB/0024/PWOE/05	maj 2025r.	
Autor projektu: Spec. Architektoniczna Konstrukcyjna	mgr inż. Agata Kędzierawska	maj 2025r.	
Autor projektu: Spec. Architektoniczna Konstrukcyjna	mgr inż. Dominika Karbowniczek	maj 2025r.	
Jednostka projektowa	Projektowanie Terenów Zieleni Dominika Karbowniczek Kryształowa 12/2, 20-582 Lublin, tel. 508665492		

LUBLIN, MAJ 2025r.

SPIS ZAWARTOŚCI CAŁOŚCI OPRACOWANIA

Strona tytułowa **str.1**

Spis zawartości **str. 2**

Oświadczenie **str. 3**

Uprawnienia i kopie przynależności do izb zawodowych projektantów **str.4-7**

Projekt zagospodarowania terenu – część opisowa **str. 8-13**

Rys 1PZT Projekt zagospodarowania terenu **str.14**

UWAGA! Wszystkie części dokumentacji należy czytać jako całość, części rysunkowa i opisowa wzajemnie się uzupełniają. Przedmiar robót należy traktować jako opracowanie pomocnicze do wyliczenia kosztów inwestycji.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Po o zapoznaniu się z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679 oświadczam, że niniejszy projekt zagospodarowania działki lub terenu, sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz, że jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.)

Dane dotyczące projektowanej Inwestycji: Budowa wiaty edukacyjnej, obiektów małej architektury oraz rozbudowa istniejącego monitoringu przy Zespole Szkół Ogólnokształcących nr 2 w Białej Podlaskiej

Adres obiektu budowlanego: ul. Leszczynowa 16, 21-500 Biała Podlaska, dz. nr ewid. 3280/2, jed. ew. 066101_1 Biała Podlaska, obręb 0003 Biała Podlaska

Inwestor:

Gmina Miejska Biała Podlaska z siedzibą w Białej Podlaskiej przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3

OSOBY BIORĄCE UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU DO KTÓREGO DOŁĄCZONE JEST OŚWIADCZENIE:

- mgr inż. Dominika Karbowniczek – asystent projektanta spec. Architektoniczna i konstrukcyjna
- mgr inż. Agata Kędzierawska – asystent projektanta spec. Architektoniczna i konstrukcyjna

Pełniona funkcja:	Imię i nazwisko, spec./ nr uprawnień	Podpis
Projektant: Spec: Architektoniczna Konstrukcyjna	dr inż. architekt Zbigniew Wiesław Bednarczyk upr. nr UANB-II-7342/42/92	
Projektant: Spec: Instalacje elektryczne	mgr inż. Artur Kędzierawski upr. nr LUB/0024/PWOE/05	

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Zamościu

Zamość, dnia 4 września 1992 r.

Nr ewid. UANB-II-7342/42/92

STWIERDZENIE

PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNEJ FUNKCJI TECHNICZNEJ W BUDOWNICTWIE

Na podstawie §13 ust.1 pkt 1 oraz §4 ust.1 i 2 i §7
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia
20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie /Dz.U.Nr 8, poz.46 z późniejszymi zmianami zawartymi
w Dz.U.Nr 69, poz.299 z dnia 8 sierpnia 1991 r./ stwierdza się, że:

ZBIGNIEW WIESŁAW BEDNARCZYK

- architekt

urodzony dnia 20 sierpnia 1954 r. w Wadowicach

ma przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samo-
dzielnej funkcji projektanta
w specjalności architektonicznej

Pan ZBIGNIEW WIESŁAW BEDNARCZYK jest upoważnony do:

1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a) architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b) konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych o powszechnie
znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych
konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
2. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz do oceniania
i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie
jednorodzinnych, zagrodowych oraz innych budynków o kubaturze do
1000 m³ w zakresie objętym specjalnością konstrukcyjno-budowlaną.

Otrzymuje:

1. Zbigniew Bednarek
Zamość, ul. Staszica 13/5.
2. aa.

ZA ZOBOWIĄZANIE WOJEWÓDZKIE
ZORYGINAŁEM
mgr Irena Gruska
DYREKTOR WIEJOWOŚCI
Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

dr inż. architekt Zbigniew Wiesław Bednarczyk

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UANB-II-7342/42/92**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0126**.

Członek czynny od: 05-10-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-07-2024 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0126-484E-DF31-46Y5-3A9A

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
LUB-5H5-NI2-2E4 *

Pan Artur Kędzierawski o numerze ewidencyjnym LUB/IE/0410/05
adres zamieszkania Suszno ul. Storczykowa 12, 22-200 Włodawa
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-09 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pibb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Weryfikacja poprawności danych
w niniejszym zaświadczeniu
można sprawdzić za pomocą
numeru weryfikacyjnego
zaświadczenia na stronie
Polskiej Izby Inżynierów
Budownictwa www.pibb.org.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO (ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA)

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa wiaty edukacyjnej, obiektów małej architektury oraz rozbudowa istniejącego monitoringu przy Zespole Szkół Ogólnokształcących nr 2 w Białej Podlaskiej.

Dane dotyczące działki: Działka nr 3280/2 nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Dnia 03.04.2025r. Wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Rozwiązania projektowe są zgodne z powyższą decyzją (znak sprawy UB.6733.3.2025.AZM3).

2. MATERIAŁY WYJŚCIOWE DO PROJEKTOWANIA

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 lipca 2022r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679 z późn. zm.);
- Obowiązujące normy i przepisy;

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora;
- Wizja lokalna;
- Pomiary inwentaryzacyjne
- Mapa do celów projektowych.

4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Na terenie na którym planowane jest przedmiotowe zamierzenie obecnie znajduje się budynek szkoły wraz z całą infrastrukturą, plac zabaw oraz boiska. Działka uzbrojona w przyłącze wody, energetyczne, kanalizacyjne, telekomunikacyjne, ciepłownicze.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

W ramach zadania planuje się:

1. Strefę integracyjno-relaksującą w postaci wiaty edukacyjnej, uzupełniona o dwa hamaki miejskie i leżaki plażowe,

2. Strefę naukowo-badawczą złożoną z tablicy edukacyjnej „4 pory roku”, Eko-kuchni, koła optycznego, krzywego zwierciadła, głuchego telefonu, ławostółów z grami edukacyjnymi oraz tabliczki informacyjnej i tabliczki z regulaminem.

3. Strefę sensoryczno-muzyczną zawierającą panel muzyczno-sensoryczny, bębny. Trzy strefy integracji i relaksu wyposażone zostaną w monitoring (rozbudowa monitoringu istniejącego).

Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy:

- zabezpieczyć teren budowy

5.1 Elementy małej architektury

Podane wizualizacje są poglądowe, parametry urządzeń są minimalnymi, nie stanowią reklamy producenta. Za równoważne uważa się urządzenia spełniające tę samą funkcję, wyposażone w te same elementy, wykonane z takiej samej jakości lub wyższej

jakości materiałów, o wymiarach zbliżonych do projektowanych z uwzględnieniem ilości miejsca na terenie zagospodarowania i zachowania stref bezpieczeństwa (dla urządzeń placu zabaw). Zdjęcia są poglądowe, przedstawiają przykładowe elementy małej architektury i nie stanowią reklamy żadnego z producentów.

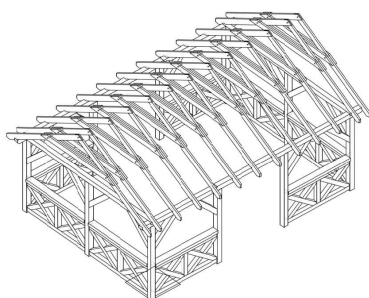
Wiata edukacyjna

Wiata wykonana z certyfikowanego drewna iglastego (FSC) o wysokiej trwałości. Dwukrotna impregnacja zabezpiecza konstrukcję przed czynnikami atmosferycznymi, gwarantując jej długowieczność. Element gotowy, montowany na miejscu na stopach fundamentowych 30x30x90cm lub na bloczkach betonowych fundamentowych 24x38x12cm, na głębokość 90cm.

Wymiary: 700x500cm, wysokość 3,5m.

Słupy 13x13cm, Elementy więźba dachowej 7x9 oraz 3,5x9cm.

Kolor drewna: ciemny orzech, kolor pokrycia dachowego: czarny



Kuchnia

Wymiary: 139,5 x 41 cm Wymiary strefy bezpieczeństwa: 4,36 x 3,4 m Wysokość: 85 cm. Produkt zgodny z aktualną normą.

Dwie przesuwne półeczki, idealne na doniczki, akcesoria (np. kredki, farby, sztuczce). W zestawie: Duży blat roboczy, Wyfrezowane palniki imitujące kuchenkę gazową, piekarnik z drzwiczkami i okienkiem, a także półką, dolna półka – przestrzeń do przechowywania wszystkich akcesoriów ogrodowych. Montaż w terenie za pomocą kotew stalowych + beton na głąb/ min 70cm.



Koło optyczne

Średnica: 65 cm, Średnica strefy bezpieczeństwa: 3,7 m, Wysokość: 186 cm. Zgodność z aktualną normą. Montaż w terenie za pomocą kotew stalowych + beton na głąb/ min 70cm.



Krzywe zwierciadło

Wymiary: 100 x 6 cm, Wymiary Strefy bezpieczeństwa: 3,06 m x 4 m, Wysokość: 175 cm. Zgodność z aktualną normą. Montaż w terenie za pomocą kotew stalowych + beton na gł/ min 70cm.



Głuchy telefon

Wymiary: 80 x 37 cm, Strefa bezpieczeństwa: Średnica 3 m przy każdej tubie, Wysokość: 180 cm. Zgodność z aktualną normą. Konstrukcja stalowa. Montaż w terenie za pomocą kotew stalowych + beton na gł/ min 70cm.



Tablica edukacyjna 4 pory roku

Wymiary tablicy: 106 x 5,5 cm, Wymiary strefy bezpieczeństwa: 4,1 m x 3 m, Wysokość: 114 cm. Konstrukcja stalowa. Zgodność z aktualną normą. Montaż w terenie za pomocą kotew stalowych + beton na gł/ min 70cm.



Panel muzyczno sensoryczny

Wymiary: 194x100 cm, Wymiary strefy bezpieczeństwa: 4 m x 4,94 m, Wysokość: 175 cm. Konstrukcja stalowa. Zgodność z aktualną normą. Montaż w terenie za pomocą kotew stalowych + beton na gł/ min 70cm.



Bębny

Średnica: 60cm, 50cm. Wymiary strefy bezpieczeństwa: 3,6x4,2m. Wysokość: 86 cm, 77cm. Konstrukcja stalowa.

Zgodność z aktualną normą. Montaż w terenie za pomocą kotew stalowych + beton na gł/ min 70cm.



Tablica informacyjna

Konstrukcja stalowa, wymiary 50x70 cm, wys. 180cm. Montaż w gruncie za pomocą zabetonowania na głębokość 700 mm. Konstrukcja wykonana z rur stalowych o średnicy 42,4 mm. Tablica z nadrukiem wykonana z materiału dibond. Podkład cynkowy + malowanie proszkowe. Treść ustalić z zamawiającym.



Tablica informacyjna

Konstrukcja stalowa, wymiary 60x45 cm, wys. 180cm. Montaż w gruncie za pomocą zabetonowania na głębokość 700 mm. Treść ustalić z zamawiającym.



Stół z ławkami

Konstrukcja o wymiarach: szerokość stołu około 75 cm, długość około 200 cm, szerokość siedzisk około 25 cm. Materiał: drewno iglaste klasy C24 Standardowo wykonany z drewna iglastego. Zadrukowana powierzchnia blatu zabezpieczona przed czynnikami atmosferycznymi. Montaż w terenie za pomocą kotew stalowych + beton na gł/ min 70cm.



Leżak

Wysokość: 87 cm, Szerokość: 69 cm, Długość: 193 cm. Stal lakierowana proszkowo, drewno. Montaż w terenie za pomocą kotew stalowych + beton na gł/ min 70cm.



Leżak wolnostojący

Wymiary: 101 x 57 x 71 cm. Skład: Materiał: 100% poliester, rama: 100% drewno sosnowe.



5.2 Komunikacja

Poprzez nawierzchnię istniejącą.

5.3. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Urządzenia budowlane do projektowanego budynku:

Energia elektryczna: nie projektuje się, nie dotyczy;

Woda: nie projektuje się, nie dotyczy;

Kanalizacja: nie projektuje się, nie dotyczy;

Ogrzewanie: nie projektuje się, nie dotyczy;

Monitoring: Urządzenia do systemu monitoringu oparte o podzespoły producenta lub kompatybilne z już zainstalowanymi na obiekcie.

5.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków Nie dotyczy.

5.3. Układ komunikacyjny

Układ komunikacyjny stanowić będzie istniejące utwardzenie, zgodnie z rysunkiem PZT 1 Projekt zagospodarowania terenu, nie przewiduje się dodatkowych nawierzchni utwardzonych.

5.4. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Energia elektryczna: nie projektuje się, nie dotyczy;

Kanalizacja: nie projektuje się, nie dotyczy;

Woda: nie projektuje się, nie dotyczy;

Gaz: nie projektuje się, nie dotyczy.

Monitoring:

Kamea K1 – Kamera IP 4Mpix bullet , obiektyw 2,8, IR 30m, Wifi, zasilanie 12V z zasilacza lub switcha POE, (w budynku jest prąd), montaż na istniejącym uchwycie z odległości około 15 m znajduje się odbiornik Wifi.

Kamera K2 – Kamera IP 4Mpix bullet , obiektyw 2,8, IR 30m, zasilanie 12V z zasilacza lub switcha POE. Montaż na latarni – Okablowanie z Szafki przy korytarzu Sali gimnastycznej (1 piętro) instalacja wewnątrz budynku w listwach kablowych, w dalszej części kabel podwieszony do pierwszego słupa do już istniejącej linii napowietrznej. Z uwagi na brak zasilania w słupach oświetleniowych dalszą część trasy wykonać podwieszając kabel z linką do ostatniej latarni.

Kamera K3 – Kamera IP 4Mpix bullet , obiektyw 2,8, IR 30m, zasilanie 12V z zasilacza lub switcha POE. Montaż na latarni – Okablowanie z Szafki przy korytarzu Sali gimnastycznej (1 piętro) instalacja wewnątrz budynku w listwach kablowych, w dalszej części kabel podwieszony do pierwszego słupa do już istniejącej linii napowietrznej. Z uwagi na brak zasilania w słupach oświetleniowych dalszą część trasy wykonać podwieszając kabel z linką do ostatniej latarni.

Pomiędzy słupem z kamerą nr2 i kamerą nr 3 z uwagi na zbyt dużą odległość kabel należy ułożyć w ziemi na głębokości 0,8m z folią ostrzegawczą.

W szafce na I piętrze należy zamontować Switch POE który wyposażony jest w 2 wyjścia HI-POE. Kamerę K1 dodać do istniejącego rejestratora IP 32 kanałowego, Kamerę K2 i K3 dodać do istniejącego rejestratora THD 32 kanałowego obsługującego również kamery IP.

5.5. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Należy zachować zasadę kształtowania terenu i stosowania rozwiązań technicznych uniemożliwiających spływ wód na grunty działek sąsiednich. Odprowadzenie wód

opadowych będzie odbywało się do gruntu na działce inwestora. Nie przewiduje się wycinki drzew.

5.6 Obszar oddziaływania

Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418);
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.);
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 lipca 2022r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679 z późn. zm.);
- Obszar oddziaływania projektowanych obiektów budowlanych mieści się w całości w granicach dz. nr ewid. 3280/2, obręb 0003.

6. Inne ustalenia

- Przedmiotowy teren nie jest wpisana do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, nie jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony zabytków.
- Wpływ eksploatacji górniczej nie występuje, teren nie znajduje się w granicach terenu górniczego
- Inwestycja nie będzie miała niekorzystnego wpływu na środowisko. Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi
- Planowana Inwestycja nie będzie miała niekorzystnego wpływu na środowisko
- Usytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do istniejącej zabudowy na działce oraz granic działki jest zgodne z przepisami wynikającymi z § 12 i warunków przeciwpożarowych określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.);
- Grunt z wykopów należy wywieźć z terenu budowy
- Zgodność z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (znak sprawy UB.6733.3.2025.AZM3):
 - maksymalne wymiary wiaty edukacyjnej: 8x12m – zgodna wymiary 5x7m
 - maksymalna wysokość wiaty edukacyjnej: 3,5m – zgodna wysokość 3,5m
 - maksymalna powierzchnia wiaty edukacyjnej 96m² – zgodne - 35m²
 - zachować minimalne odległości od innych obiektów – zachowano
 - spełnia wszystkie wymagania wypisane w pkt. 1-3. decyzji o ustaleniu lokalizacji - inwestycji celu publicznego (znak sprawy UB.6733.3.2025.AZM3)

7. Bilans powierzchni

Powierzchnia dz. nr 3280/2	j.m.	Powierzchnia
Powierzchnia działki	h	3,57
Powierzchnia biologicznie czynna	m ²	19 56
Powierzchnia zabudowy	m ²	5323m2
Powierzchnia utwardzona	m ²	10815